

## **Bundesweite Befragung von Anbietern von Urlaub auf dem Bauernhof und Urlaub auf dem Lande zur Urlaubssaison 2017/2018**

Durchgeführt von der Bundesarbeitsgemeinschaft für Urlaub auf dem Bauernhof und Landtourismus in Deutschland e.V. und ihren Landesverbänden

Datenbasis: Bundesweit 648 auswertbare Fragebögen von Ferienhöfen

Erhebung: als Online-Umfrage vom 30.10-06.12.2018

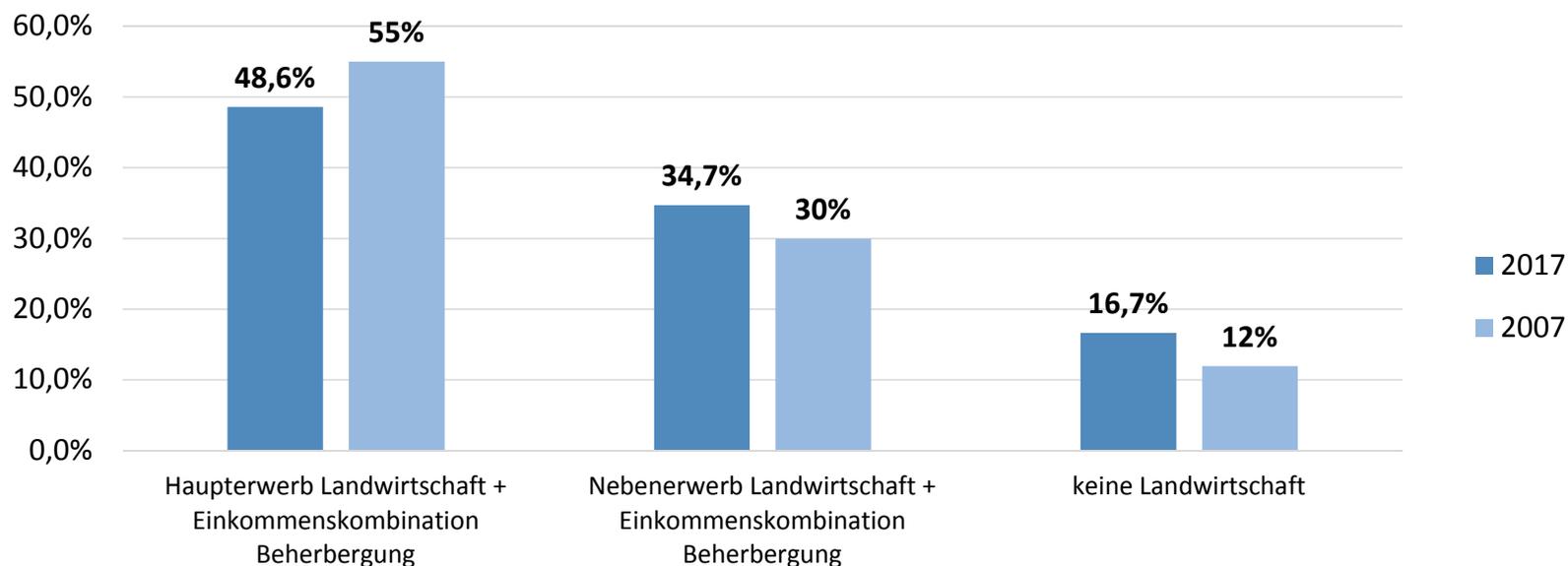
Zeitraum: Saison vom Winter 2017 bis Herbst 2018

## Erkenntnis 1:

Ferienhöfe sind diversifizierte Haupterwerbsbetriebe.

# Bewirtschaftung der Ferienhöfe

Frage: Wie bewirtschaften Sie Ihren Beherbergungsbetrieb?  
n=648

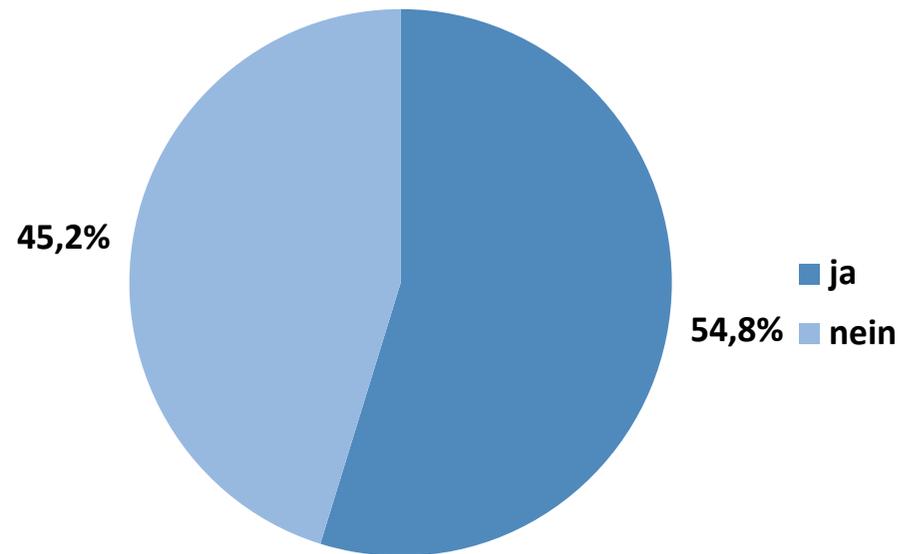


- Knapp 50 Prozent der Ferienhöfe werden nach wie vor im Haupterwerb bewirtschaftet, allerdings wächst der Anteil der Ferienhöfe ohne Landwirtschaft.

[www.landsichten.de](http://www.landsichten.de)

# Gründung eines Gewerbebetriebs

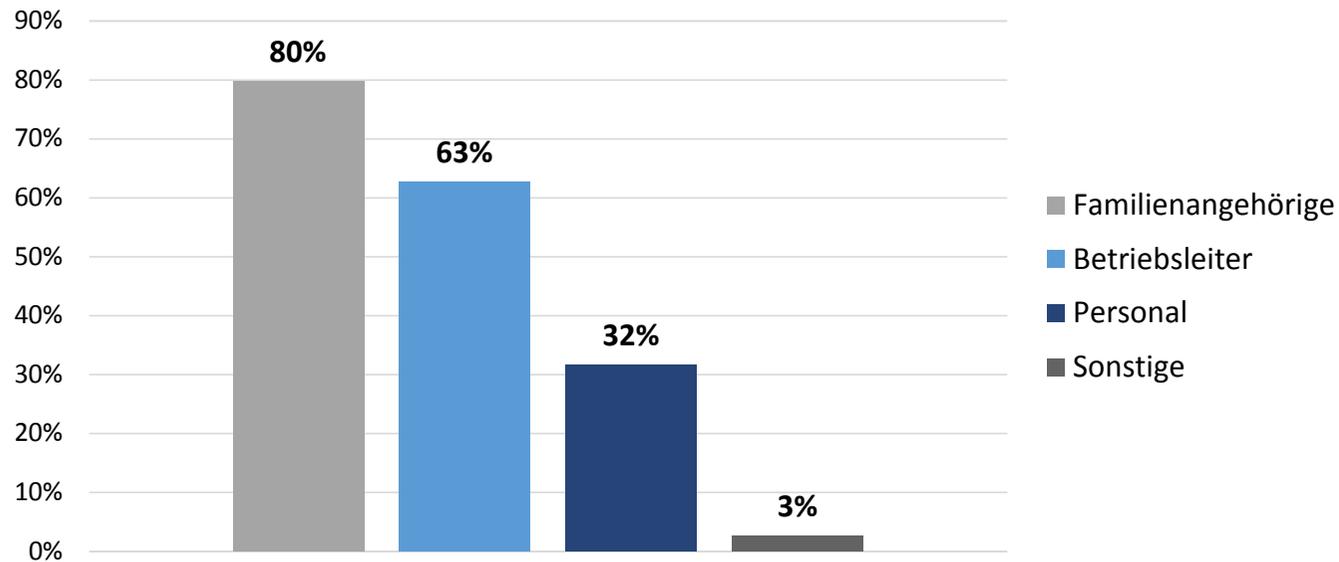
Frage: Wurde für die Beherbergung ein rechtlicher Gewerbebetrieb gegründet?  
n=648



- Mehr als die Hälfte der Betriebe haben für die Vermietung einen rechtlichen Gewerbebetrieb gegründet.

# Beschäftigungsstruktur der Ferienhöfe

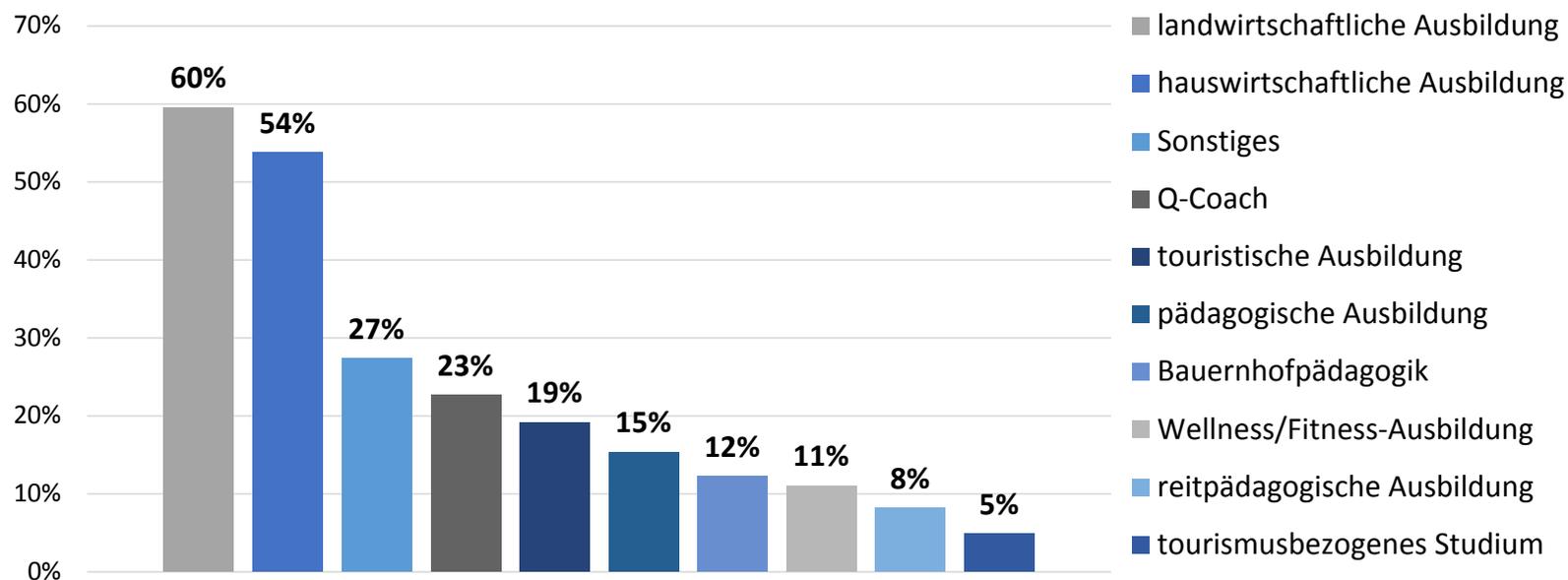
Frage: Wer ist auf Ihrem Ferienhof mit der Vermietung/Gästebetreuung beschäftigt?  
n=648      Anzahl Nennungen: 1.145



- Im überwiegenden Anteil kümmern sich Familienangehörige um den Ferienbetrieb.

# Einstiegsqualifizierung der Anbieter

Frage: Wenn ja, welche?  
n=344      Anzahl Nennungen: 806



- Die meisten Anbieter haben landwirtschaftlich und hauswirtschaftliche Ausbildungen durchlaufen.

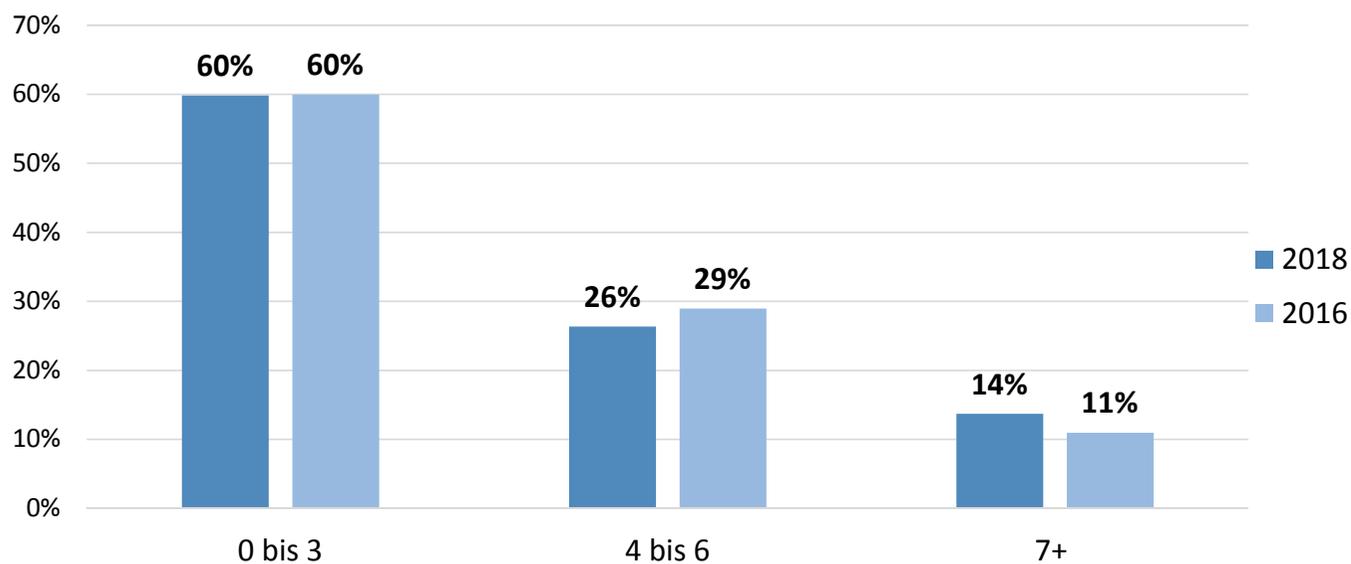
[www.landsichten.de](http://www.landsichten.de)

## Erkenntnis 2:

Ferienhöfe wachsen im Bestand und im Umsatzanteil.

# Angebotsstruktur bei der Vermietung von Ferienwohnungen

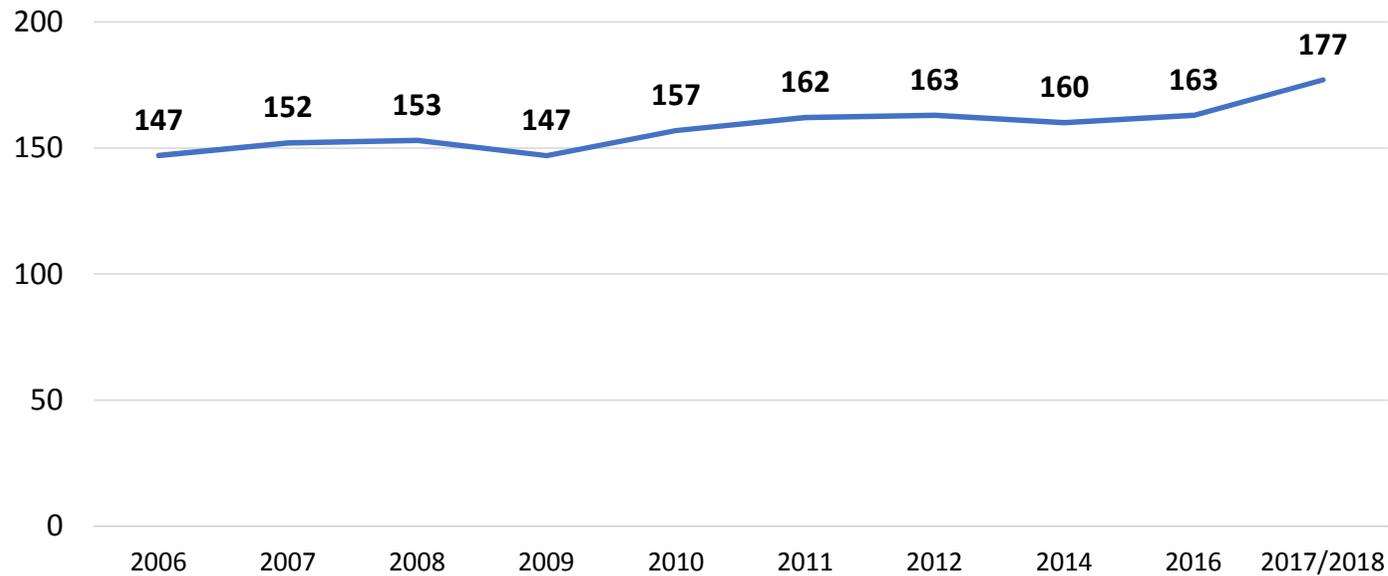
Frage: Wie groß ist Ihr Ferienhof? (Anzahl Gästezimmer, Ferienwohnungen, Ferienhäuser, Betten)  
n=648



- Die Betriebe mit 7 Ferienwohnungen und mehr wachsen überdurchschnittlich.

# Entwicklung der durchschnittlichen Belegungstage pro Jahr

Frage: Bitte geben Sie für die Saison 2017/2018 die durchschnittlichen Belegungstage Ihrer Wohneinheiten pro Jahr an.  
n=648

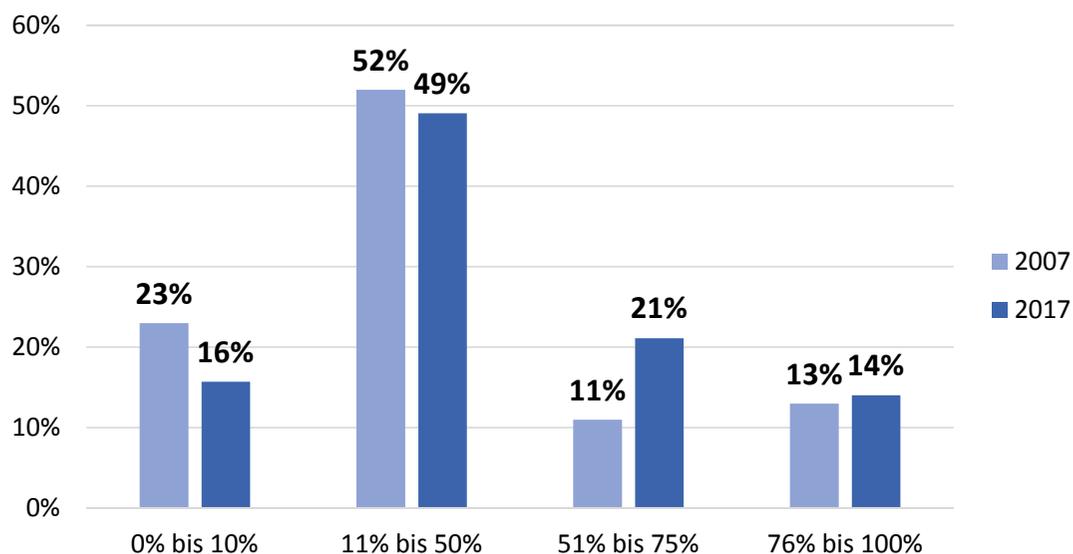


- 21 Prozent der Betriebe haben 191 bis 220 Belegungstage und etwa 15 Prozent verzeichnen mehr als 220 Belegungstage.

[www.landsichten.de](http://www.landsichten.de)

# Anteil des Umsatzes aus Beherbergung am Gesamtumsatz des Betriebes

Frage: Wie hoch ist der Anteil des Umsatzes aus Beherbergung am Gesamtumsatz Ihres Betriebes?  
n=648



- Der Anteil der Betriebe, die mehr als 50 Prozent des Gesamtumsatzes aus Beherbergung erzielen, ist in den letzten 10 Jahren um 10 Prozent gestiegen.

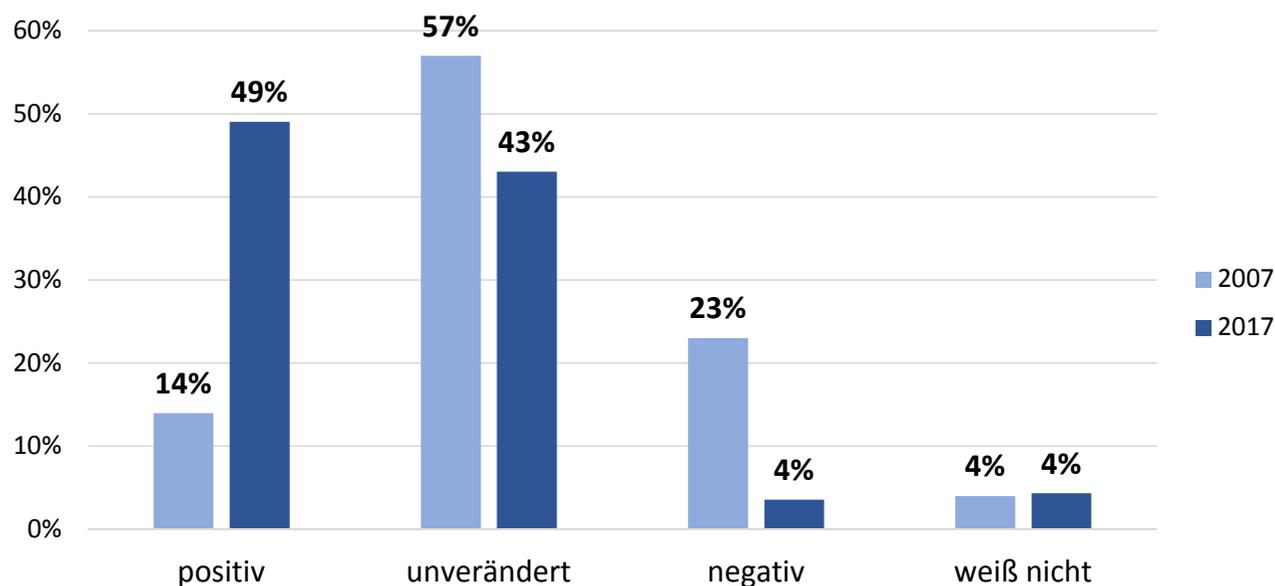
[www.landsichten.de](http://www.landsichten.de)

## **Erkenntnis 3:**

**Anbieter schauen positiv in die Zukunft, kennen aber auch die zukünftigen Herausforderungen.**

# Zukünftige Entwicklungen in der Vermietung

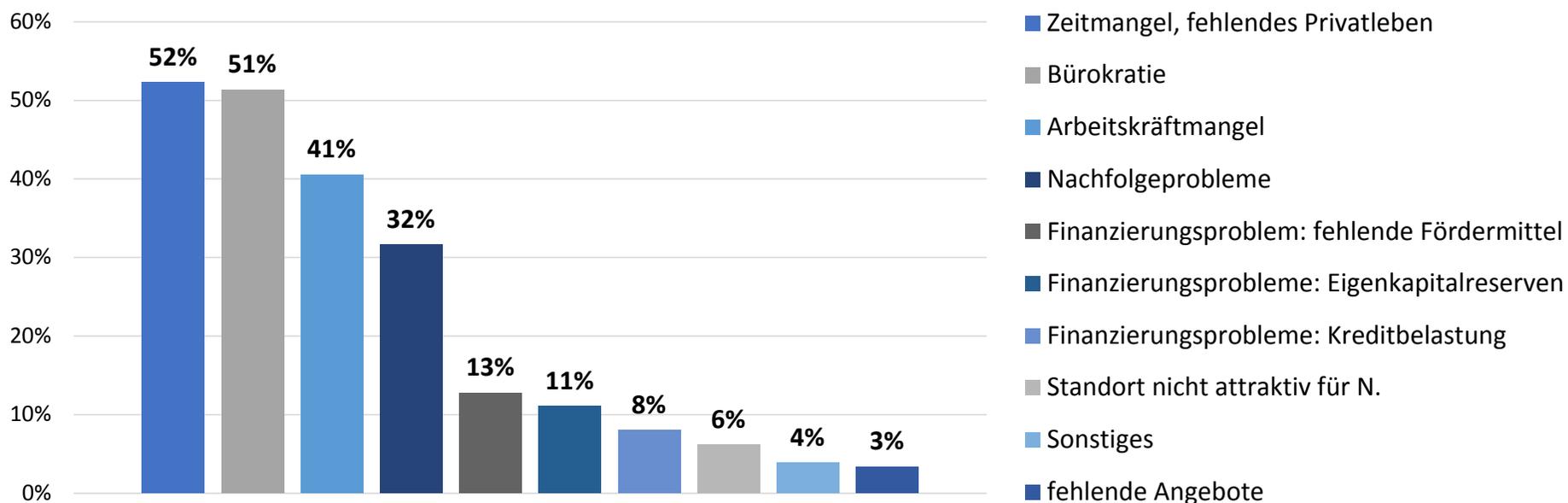
Frage: Wie schätzen Sie die Geschäftslage bzgl. Vermietung in den nächsten 2-3 Jahren ein?  
n=648



- 92 Prozent der Betriebe schätzen die Geschäftslage in den nächsten 2-3 Jahren positiv bzw. unverändert ein.

# Herausforderungen der Anbieter

Frage: Wo sehen Sie für sich als landtouristischer Anbieter Herausforderungen?  
n=648      Anzahl Nennungen: 1.434



- Anbieter sehen vor allem den Zeitmangel, die umfangreiche Bürokratie und den Fachkräftemangel als Herausforderung an.

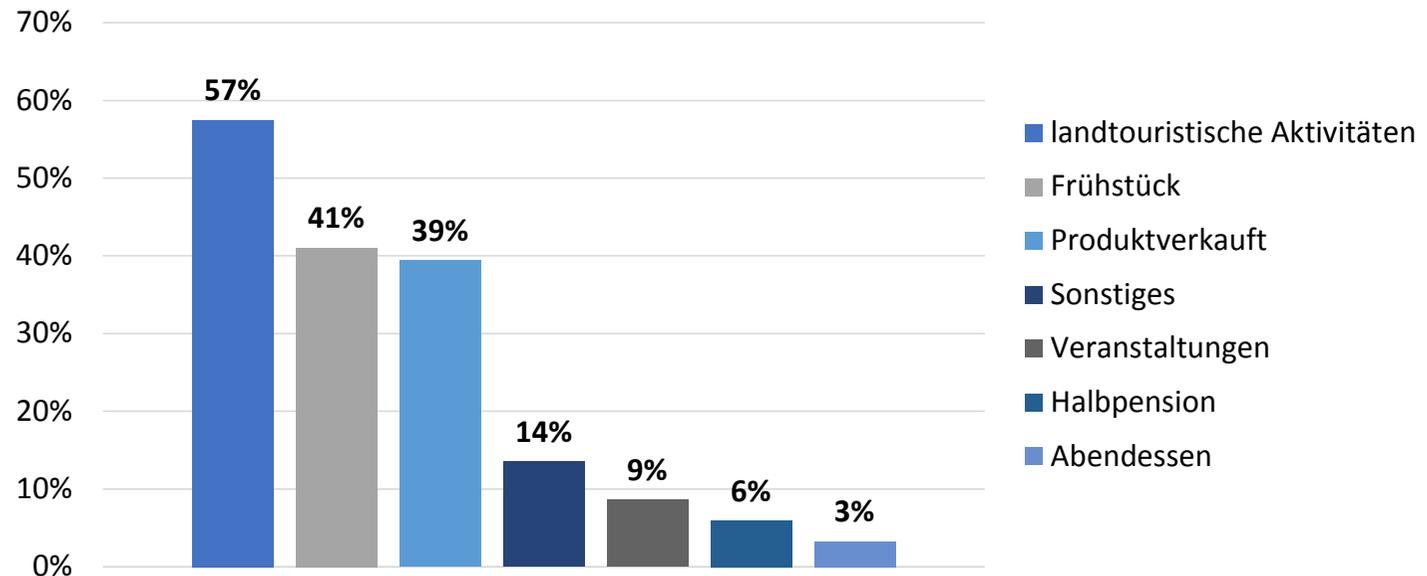
[www.landsichten.de](http://www.landsichten.de)

## Erkenntnis 4:

Ferienhöfe bieten zusätzliche Nebenleistungen an und beschäftigen Personal.

# Angebot Nebenleistungen

Frage: Wenn ja, welche?  
n=487      Anzahl Nennungen: 825

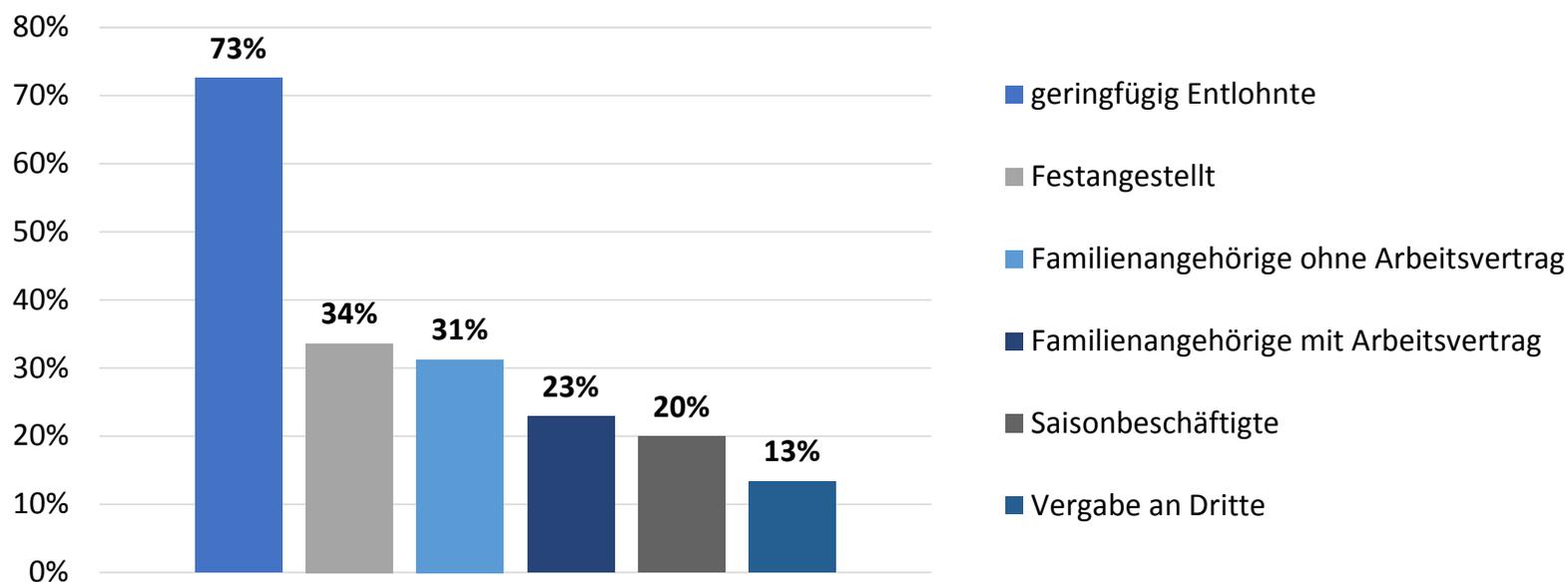


- Dreiviertel der Ferienbetriebe bieten zusätzlich Nebenleistungen an, davon überwiegend Erlebnisangebote wie Betriebsführungen, Wanderungen, Grillabende.

[www.landsichten.de](http://www.landsichten.de)

# Beschäftigung Personal

Frage: Wenn ja, welche?  
n=336      Anzahl Nennungen: 651



- Die Hälfte der Ferienhöfe haben Personal im Beherbergungsbetrieb beschäftigt. Der Großteil der Betriebe beziehen die Arbeitskraft über geringfügig Entlohnte.

[www.landsichten.de](http://www.landsichten.de)

## Weitere Informationen bei:

### **Bundesarbeitsgemeinschaft für Urlaub auf dem Bauernhof und Landtourismus in Deutschland e.V.**

Haus der Land- und Ernährungswirtschaft  
Claire-Waldoff-Str. 7, 10117 Berlin  
Franziska Schmiege

Telefon: 030 / 31904 441

E-Mail: [schmiege@landsichten.de](mailto:schmiege@landsichten.de)

Internet: [www.landsichten.de](http://www.landsichten.de)

